

**RAPPORT N° 02/4-28**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**VENTE DES LTS**  
**REMISE GRACIEUSE D'IMPAYES SUR LOTS VENDUS**

Par Délibérations n° 99/2-07 du 24 mars 1999 et n° 99/3-23 du 21 mai 1999, le Conseil Municipal a arrêté la formule de détermination de la valeur de chaque lot, ainsi que le mode de calcul du prix de cession des Logements Très Sociaux (LTS).

La formule suivante a été retenue :

valeur du lot = charge foncière + valeur de la maison + les frais liés à la vente,  
prix de cession = valeur du lot – montant déjà payé (titres émis - les impayés),

étant précisé que le montant déjà payé vient uniquement en déduction de la valeur de la maison et que le prix de cession minimum est la charge foncière.

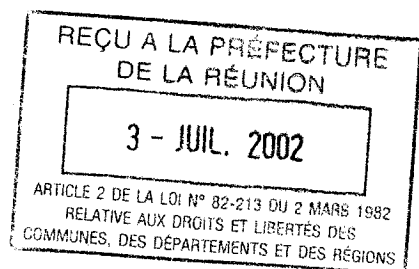
Sur un peu plus d'une centaine de ventes réalisées depuis, il a été constaté que, dans certains cas, le montant des impayés était supérieur à la valeur de la maison. Il en découle un résultat négatif restant inscrit comme somme due par les nouveaux propriétaires.

Les familles en cause sont redevables d'impayés non recouverts. Cette situation bien que rare (quarante cas recensés à ce jour) existe, et le montant global des restes à recouvrer s'élève à 64 679,25 €.

Afin de mettre un terme aux poursuites engagées par la Trésorerie Municipale pour en assurer le recouvrement et en accord avec le receveur municipal, il convient d'appliquer une remise gracieuse visant à recouvrer ces sommes.

Je vous propose donc d'appliquer, pour les quarante familles concernées, une remise gracieuse visant à solder le montant des impayés non couvert par la valeur de la maison.

Je vous prie de bien vouloir délibérer.



**Pour le Maire absent**  
**Dominique FOURNEL**  
**Le 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire**

**DELIBERATION N° 02/4-28  
du Conseil Municipal  
en séance du samedi 22 juin 2002**

**OBJET**

**VENTE DES LTS  
REMISE GRACIEUSE D'IMPAYES SUR LOTS VENDUS**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Loi n° 93-122 relative à la prévention de la corruption et à la transparence de la vie économique et des procédures publiques ;

Sur le RAPPORT N° 02/4-28 du Maire ;

Vu le Rapport de Monsieur Gino PONIN-BALLOM, 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis de la Commission Finances et Administration Générale ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Maire à appliquer, pour les quarante familles concernées par le recouvrement d'impayés sur lots vendus dans le cadre de la vente de Logements Très Sociaux, une remise gracieuse visant à solder le montant des impayés non couvert par la valeur de la maison.

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à signer tous les actes s'y rapportant.

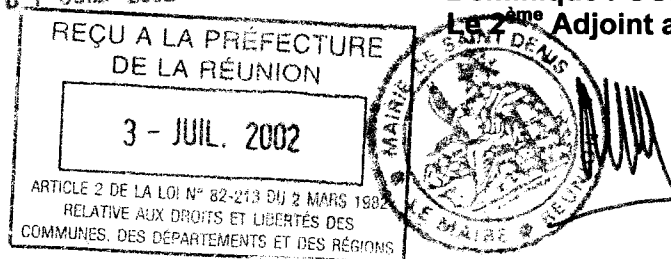
Pour extrait certifié conforme

Fait à Saint-Denis, le 01 JUIL. 2002

Pour le Maire absent

Dominique FOURNEL

Le 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire



# VENTE DES LTS DE SAINT DENIS Ecart d'impayés constatés sur les ventes réalisées au 31/12/99

Lotissement	Famille	Adresse	Date de la signature de l'Acte	Valeur de la Maison	Montant des titres émis au 31/12/99	Montant du déjà payé au 31/12/99	Diff. Entre la Valeur de la Maison et le déjà payé	Montant des Impayés au 31/12/99	Écart 1999	écart valeur euros
LTS Les Jujubes	Epx TECHER Antoine et Marie	14, allée des Jujubes, lot 13	22/12/99	134 590,00	158 384,00	145 369,00	-10 779,00	13 015,00	13 015,00	1 984,12 €
LTS Maisons Neuves	CODY Marie Renée	16 ch. des Avocats, lot 21	29/09/99	47 520,00	53 904,00	50 654,00	-3 134,00	3 250,00	3 250,00	495,46 €
	DARGEL née SANTOULANGUE Christiane	20 ch. des Avocats, lot 19	22/12/99	56 160,00	71 215,00	45 887,11	10 272,89	25 327,89	15 055,00	2 295,12 €
LTS Caskavels	BELONIE Rose May	12, L chemin de la Grotte	22/12/99	47 520,00	46 596,00	40 746,00	6 774,00	5 850,00	12 624,00	1 924,52 €

4 familles

Somme Ecart = 43 944,00 F

soit 6 699,22 €

**VENTE DES LTS DE SAINT DENIS**  
Ecart d'impayés constatés sur les ventes réalisées au 31/12/2000

Lotissement	Familles	Adresse	Date de la signature	Valeur de la Maison	Montant des titres émis au 31/12/00	Montant du déjà payé	Diff. Entre la Valeur de la Maison et le déjà payé	Montant des Impayés au 31/12/00	Écart 2000	écart valeur euros
LTS Les Jujubes La Bretagne	RODO Paulette Marie	12, allée des Jujubes	07/03/00	134 590,00	164 647,00	141 102,00	-6 512,00	23 545,00	23 545,00	3 589,41 €
	PHILOTE, née GRONDIN Jacqueline	13, allée des Jujubes	29/12/00	134 590,00	287 086,00	276 550,00	-141 960,00	10 536,00	10 536,00	1 606,20 €
	RODO Roland et MONFORT Lolita	7, allée des Jujubes	12/04/00	117 220,00	289 822,00	269 158,00	-151 938,00	20 664,00	20 664,00	3 150,21 €
	CATON Marie Clémentine	21, allée des Jujubes	29/12/00	102 816,00	161 424,00	159 520,00	-56 704,00	1 904,00	1 904,00	290,26 €
	GRONDIN Anne, née BOURICE	117 E, Chemin Finette	07/03/00	115 030,00	166 748,00	166 698,00	-51 668,00	50,00	50,00	7,62 €
LTS Finette 2 Bois de Nêles										
LTS Finette 1 Bois de Nêles	Epx LIN Joseph Maxo et Marie	223 F, Chemin Finette	28/08/00	129 730,00	192 240,00	185 565,00	-55 835,00	6 675,00	6 675,00	1 017,60 €
LTS Combavas	Epx COINDIN Lucien et Ange	111, chemin des Pêchers	14/12/00	113 350,00	233 645,00	230 740,00	-117 390,00	2 905,00	2 905,00	442,86 €
LTS Morange 2 Montgaillard	Epx PEDRE Pierre Michel et Marie	13, allée du Plateau	14/12/00	117 220,00	120 176,00	117 408,00	-188,00	2 768,00	2 768,00	421,98 €
	Epx SOUNDRON Georges et Marie-Andrée	7, allée du Plateau	26/06/00	134 590,00	200 950,00	190 630,00	-56 040,00	10 320,00	10 320,00	1 573,27 €
	Epx MIRANVILLE Augustin et France	15, allée du Plateau	07/03/00	117 220,00	179 584,00	178 112,00	-60 892,00	1 472,00	1 472,00	224,40 €
	MERIAN J. Baptiste et ELEONORE M.-Claire	9, allée du Plateau	12/07/00	102 816,00	135 881,00	117 398,00	-14 582,00	18 483,00	18 483,00	2 817,72 €
	Veuve PAUSE, née ELISABETH Ange Liliane	12, O chemin de la Grotte	07/03/00	56 160,00	62 713,00	57 742,00	-1 582,00	4 971,00	4 971,00	757,82 €
LTS Caskavels	Epx LEBON Noé Camille et Anna	34, impasse des Bilimbis	07/03/00	56 385,00	75 841,00	70 872,00	-14 487,00	4 969,00	4 969,00	757,52 €
LTS Maisons Neuves Montagne	Epx PAUSE Henri Antoine et Marie	1 ch. des Avocats, lot 13	29/09/00	56 160,00	71 016,00	69 520,00	-13 360,00	1 496,00	1 496,00	228,06 €
	DALLEAU Blanche Lucienne	7 ch. des Avocats, lot 2	12/07/00	56 160,00	75 504,00	73 447,00	-17 287,00	2 057,00	2 057,00	313,59 €
	Epx VETLE Jean François et Fabienne	9 ch. des Avocats, lot3	29/09/00	56 160,00	76 382,00	75 280,00	-19 100,00	1 122,00	1 122,00	171,05 €
	Vve HOAREAU, née PAUSE Marie Josepha	32 ch. des Avocats, lot 14	29/09/00	47 520,00	65 604,00	64 629,00	-17 109,00	975,00	975,00	148,64 €
	CLAIN Bernard, fils de CLAIN Pierre Michel (dcd)	12 ch. des Avocats, lot 24	29/09/00	47 520,00	57 854,00	55 579,00	-8 059,00	2 275,00	2 275,00	346,82 €
	NANY, née DIJOUX Marie Rose-Line	3 ch. des Avocats, lot 8	25/08/00	47 520,00	69 494,13	65 821,10	-18 301,10	3 673,03	3 673,03	559,95 €
	IMIZE Bénédicte	4 ch. des Avocats, lot 27	29/09/00	56 160,00	71 016,00	67 777,00	-11 617,00	3 239,00	3 239,00	493,78 €
	BEGUE Marie Gilberte	10 allée des Crotons, lot 36	07/03/00	56 160,00	66 528,00	66 154,00	-9 994,00	374,00	374,00	57,02 €
	GARA Marie Julienne	1 allée des Crotons, lot 37	29/09/00	47 520,00	61 882,00	58 179,00	-10 659,00	3 703,00	3 703,00	564,52 €
	Epx TECHER Claudius Jacky et Marie	5 ch. des Avocats, lot 1	12/07/00	38 016,00	49 032,00	48 480,00	-10 484,00	552,00	552,00	84,15 €

23 familles

Somme Ecart =

128 728,03 F

soit

19 624,46 €

# **VENTE DES LTS DE SAINT DENIS** **Ecart d'impayés constatés sur les ventes réalisées au 31/12/2001**

Lotissement	Familles	Adresse	Date de la signature	Valeur de la Maison	Montant des titres émis au 31/12/2001	Montant du déjà payé	Diff. Entre la Valeur de la Maison et le déjà payé	Montant des Impayés au 31/12/2001	Écart 2001	écart Valeur Eurc
LTS Les Jujubes La Bretagne	SAUTRON Guy Noël et DIJOUX Clara Epx LAURET Daniel et Marie	27, allée des Jujubes 10, allée des Jujubes	27/04/01 07/06/01	117 220,00 102 816,00	242 012,00 212 805,00	226 922,00 183 732,00	-109 702,00 -80 916,00	15 090,00 29 073,00	15 090,00 29 073,00	2 300,4 4 432,1
LTS Combavas	Epx ETHEVE Jean René (fils de Vve ETHEVE Marie Louisa) et Marie-Noëlle	121, chemin des Péchers	07/06/01	113 350,00	233 022,00					
Bois de Nêfles LTS Morange 2	PAYET Marie Juliane	22, allée du Plateau	07/08/01	117 220,00	241 814,00	142 810,00	-25 590,00	99 004,00	99 004,00	15 093,0
LTS Poincétias Ruisseau Blanc	POUDROUX Marie Josianne Epx ARNASSALOM Georges Marie et Marie	62, chemin des Letchis 50, chemin des Letchis	17/12/01 17/12/01	152 845,00 110 815,00	307 953,00 179 184,00	289 256,00 163 298,00	-136 411,00 -52 483,00	18 697,00 15 886,00	18 697,00 15 886,00	2 850,3 2 421,8
LTS Figuiers	Epx LARICHAUDY Floris et Anne	21, chemin De Palmas	28/09/01	129 715,00	139 550,00	130 150,00	-435,00	9 400,00	9 400,00	1 433,0
LTS Maisons Neuves	ALMAR Jean Régis PONGERARD Marie Séverine Epx HOARAU Johnny Jean et Suzy, née SENSEE Epx SENSEE Firmin et Bernadette DIJOUX Marie Line EUPHEMIE Marie Patricia	23 ch. des Avocats, lot 11 22, allée des Acalyphas, lot 48 2, allée des Acalyphas, lot 39 16, allée des Acalyphas, lot 45 8, allée des Acalyphas, lot 41 19 ch. des Avocats, lot 9	08/11/01 08/11/01 24/10/01 24/09/01 17/12/01 17/12/01	56 160,00 38 016,00 47 520,00 47 520,00 47 520,00 56 160,00	75 504,00 54 259,00 55 185,00 70 206,00 51 402,00 76 004,00	74 756,00 12 859,00 44 977,00 54 372,00 1 950,00 66 341,98	-18 596,00 25 157,00 2 543,00 -6 852,00 45 570,00 -10 181,98	748,00 41 400,00 10 208,00 15 834,00 49 452,00 9 662,02	748,00 16 243,00 7 665,00 15 834,00 3 882,00 9 662,02	114,0 2 476,2 1 168,5 2 413,8 591,8 1 472,9

13 familles

Somme Ecart = 251 596,02 F

soit

38 355,57

Total Ecart 1999. 2000 et 2001 : 424 268,05 F  
(40 familles) soit 64 679,25 €